

瑶三工委〔2021〕10号

**中共合肥市瑶海区三里街街道工作委员会 合肥
市瑶海区三里街街道办事处 关于印发
《三里街街道落实“产业立区”
战略实施方案》的通知**

各社区、各部门：

为贯彻落实瑶海区“产业立区”发展战略，依据主导产业发展定位，结合三里街现有产业基础，进一步明确产业发展的目标和路径，研究制定了《三里街街道落实“产业立区”战略实施方案》，现印发给你们，请认真组织学习，结合实际贯彻执行。

中共合肥市瑶海区三里街街道工作委员会
合肥市瑶海区三里街街道办事处

2021年4月6日

三里街街道落实“产业立区”战略实施方案

为落实“12345”发展战略，培育壮大主导产业，根据《瑶海区关于加快新一代信息技术等主导产业高质量发展实施意见》，结合三里街街道实际，制订本实施方案。

一、总体要求

“十四五”期间，三里街街道以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引，贯彻落实习近平总书记考察安徽重要讲话精神，坚持瑶海区“产业立区”战略，以“产业转型、提档升级”为主线，围绕五大产业发展目标，结合三里街产业基础及城市空间发展布局，重点培育发展以金融业、商贸服务业、文化创意产业及建筑业为核心的产业形态，带动区域经济持续发展。

二、具体举措

“十四五”期间，三里街将以现有项目和便利的交通为基础，围绕五大产业，突出特色重点，着力打造“四新”产业示范街区，有序推动辖区开发建设和优质发展。

（一）积极推动传统产业焕发新活力。

1. 加强与方庙街道国际汽车城的产业对接，借鉴汽车城良好管理模式及产业形态，全力推动三里街汽配城市场配套产业链延伸，优化经营发展产业模式，推动市场转型升级。加快盘活温商汽配城、油脂厂等存量资产，提升市场配套服务能力。加强政府引导，创新“前店后街”经营新模式，着力培育 30-50 家具有较强影响力的汽配企业，逐步带动汽配城市场整体发展，打造具有较强区域影响力的三里街汽

配市场。

2. 汇同交警、城管、安监、环保等职能部门，对市场经营环境进行整肃，积极争取对临淮路、天长路精品化道路改造。联合汽配城商会动员组织市场经营户，加强自我管理，提升汽配城市场综合经营环境，拟定汽配城物业管理考核方案，压实物业责任，做好环境及卫生整治的日常管理。

3. 积极对接区国资公司，全力推动油脂厂地块的空间利用，针对性选择物流、仓储及电商等配套企业入驻，完善市场基础配套设施建设，与汽配销售形成完善的商贸服务街区，提升汽配城市场整体形象。

4. 全力支持推动金太阳家具市场转型升级，加快业态转化。

（二）营造长江东路沿线商业及总部经济新形象。

1. 督促加快东环中心商业综合体建设运营，依托长江东路和东一环路的便利交通环境，创造优质营商环境，招大引强入驻商业及楼宇企业，打造省市级特色商业街区，重振沿路商业经济。

2. 整合铭座大厦、春晖大厦等楼宇资源，依托全区首家金融公司鼎和财产保险股份有限公司安徽分公司，积极做好招商引导规划，充分发挥楼宇空间效益，进一步加大对金融商贸企业的引进工作，持续打造金融商贸产业集聚区。

3. 积极与区自规局、住建局、投促中心等部门对接，做好蚌二小东地块、小修厂厂区地块前期规划，加快推动长江东路沿线空闲用地招商进度，全力推动开元府北地块新建筑业总部项目入驻工作，加快项目落地，强化经济建设与城市面貌更新相结合。

（三）紧盯高端文创产业打造经济发展新业态。

1. 全力保障龙湖·天璞项目建设，龙湖集团合肥公司联合开心麻

花团队打造合肥首个多功能黑匣子城市剧场——龙湖·车桥新界，结合本土网络营销模式经济，打造新的“现象级”网红城市名片及合肥最具特色和影响力的城市剧场，逐步形成新的网红打卡地。

2. 继续与交警、城管等部门联合行动，对龙湖项目周边交通环境进行全方面整治，继续做好相关基础配套设施建设及升级，营造优质营商环境，吸引周边人气，方便群众生活及娱乐。

3. 谋划推进紫云府商业街区商业氛围打造，以合肥市季家厨房餐饮有限公司为龙头，打造特色饮食商业街，将餐饮美食与龙湖·天璞文创休闲相互辉映，形成餐饮美食、休闲娱乐及文化创意示范街区。

（四）谋深做实琅琊山路特色生活服务新街区。

注重培育打造在瑶海区有影响力的琅琊山路、临淮路沿街特色餐饮、休闲等特色生活服务新街区，繁荣片区夜生活。积极对接区自规局、住建局等职能部门，谋划片区深度改造。深度推进片区道路通行优化、公共区域共享、物业管理服务联动，以大街区管理理念助推琅琊山路、临淮路形成特色生活服务街区，扩大城市服务供给，提升居民幸福感。

三、保障机制

一是加强组织领导。成立三里街街道产业立区工作领导小组，领导小组下设办公室，承担产业立区相关日常工作。强化三里街产业立区各项目标任务的调度、协调工作。

二是细化责任目标。细化分解总体任务，落实到班子成员及部门负责人，拟定产业立区工作领导小组联系包保企业一览表，实现对辖区重点企业多联系，多走访，多沟通，切实帮助企业解决实际问题。

三是加强宣传动员。积极组织各部门各社区学习《瑶海区关于

加快新一代信息技术等主导产业高质量发展实施意见》，并向辖区内企业宣传扶持政策。动员街居干部强化经济发展意识、服务企业意识和招商引资意识，形成人人都是招商员，人人争当服务员的良好氛围。

四是做好对接服务。持续开展“四送一服”双千工程。深入贯彻落实“放管服”政策，积极促进“六稳”“降成本”等政策落实。点对点为辖区重点企业做好服务，不断优化营商环境。