

# 合肥市瑶海区发展和改革委员会文件

瑶发改投资〔2021〕127号

## 关于青年创意田园二期项目初步设计及概算的批复

合肥东部新中心建设管理办公室：

你单位报来《关于青年创意田园二期项目初步设计及概算审批的请示》及附件材料收悉。我委委托合肥市工程咨询服务有限责任公司对合肥建工集团有限公司、安徽永图信息科技有限公司编制的《青年创意田园二期项目初步设计》进行了评审。经研究，现批复如下：

一、原则同意修改后的青年创意田园二期项目初步设计。

二、该项目位于合肥市瑶海区，建设范围北至新安江路，南至二十埠河，东至小板桥河，西至捉月台路，总用地面积约66.1公顷。主要建设内容是对现状沈岗（含启动区）、徐小郢两个村落进行外立面改造，对现状绿地、林地、水系、停车场、道路等进行整体规划、提升改造，对耕作区按现代化标准农田进行建设等。

三、在下阶段设计时，应进一步搜集有关基础资料，据实细化各专业设计内容，并认真落实《专家组意见及其答复》中的有关事项，以利于项目顺利实施。本工程现状村落的建筑结构改造不在本次初步设计范围内，待后续建设单位确定业态后，根据保留建筑的检测报告，进行针对性的加固设计，且相关安全性鉴定、抗震鉴定和加固改造需要进行专项委托和评审。本工程现状村落的室内精装修（仅预留公共部分精装修费用）、给排水、电气设计不在本次设计范围，商业部分内装设计待业态确认后由商户自理。建议根据本项目所涉及的工程内容，与相关审批部门对接，完善相关审批程序。

四、经审查，该项目概算总投资为 21983.35 万元。

请严格依据初步设计批复内容进行施工图设计，优化施工方案，并按照政府投资管理办法要求，规范工程招投标和监理工作，抓紧开展下一步工作。

本项目编码为 2104-340102-04-01-180867

附件：合肥市工程咨询服务有限责任公司关于《青年创意田园二期项目初步设计》的审查报告（合工咨〔2021〕100号）

合肥市瑶海区发展和改革委员会

2021年8月20日



---

合肥市瑶海区发展和改革委员会

2021年8月20日印发