附件2

合肥市财政支出项目部门评价报告

项 目 名 称 ：老旧小区整治管理经费

项 目 单 位 ： 合肥市瑶海区明光路街道办事处

项目责任人 （签字）：

主 管 部 门（盖章）：

2024年3月2023年老旧小区整治管理经费项目绩效自评报告

一、项目基本情况

**（一）项目概况**

1.项目立项情况：

为贯彻落实国家和省、市政府关于城市老旧片区建设提质工作的决策部署，改善老旧小区居民的居住环境，统筹推进老旧小区整治提升工作，探索建立老旧小区物业管理长效机制。

2.项目执行情况

通过整治改造，解决老旧小区“脏、乱、差”的问题，完善配套设施，实现物业管理全覆盖，提升物业管理水平，切实改善群众居住环境，巩固老旧小区整治成果。项目资金总量：160.90万元，属于财政资金，专项业务经费。项目实施周期为五年。本年度该项目已完成，投入资金152.20万元，使用情况较好。

**（二）项目绩效目标**

1.项目年度总体目标

通过整治改造，解决老旧小区“脏、乱、差”的问题，完善配套设施，实现物业管理全覆盖，提升物业管理水平，切实改善群众居住环境，巩固老旧小区整治成果。

2.总体目标完成情况

完成本年度“三无（老旧）小区”改造申报和整治管理维护工作，及时拨付物业管理经费的工作。该项目涉及老旧小区数量为15个，支付费用共计152.20万元。

二、绩效自评结论

**（一）总体结论**

2023年度，老旧小区整治管理经费项目通过申请财政资金152.20万元，通过整治改造，解决老旧小区“脏、乱、差”的问题，完善配套设施，实现物业管理全覆盖，提升物业管理水平，切实改善群众居住环境，巩固老旧小区整治成果。已完成年度设定的绩效目标，达到项目预期效果。

**（二）自评结果**

经自评，2023年度，老旧小区整治管理经费项目绩效自评综合得分为98分，自评结果为“优”。

三、指标分析

2023年度，老旧小区整治管理经费项目绩效评价指标体系设置预算执行率和3个一级指标，7个二级指标，7个三级指标，各项指标评分情况分析如下：

**（一）预算执行率（满分10分，实得10分）**

2023年，老旧小区整治管理经费项目全年预算安排152.20万元，全年执行152.20万元，预算执行率100%，得分10分。

**（二）产出指标（满分50分，实得48分）**

1.数量指标（满分13分，实得13分）

年度设定的数量指标为涉及老旧小区数量（≤15个）；截至2023年底已完成，实际完成值为15个，得分13分。

2.时效指标（满分13分，实得13分）

年度设定的时效指标为项目预计完成时间（预计2023年底完成）；实际完成值为达成预期指标，得分13分。

3.质量指标（满分12分，实得12分）

年度设定的质量指标为资金支付率（≤100百分比）；实际完成值为100百分比，得分12分。

4.成本指标（满分12分，实得10分）

年度设定的成本指标为项目单位成本（≤1609000元）；实际完成值为1521984元，得分10分。完成值低于指标值较多的主要原因是根据区住建局最终评分结果给予老旧小区物业奖补费用。

1. **效益指标（满分30分，实得30分）**

1.社会效益指标（满分15分，实得15分）

年度设定的社会效益指标为对促进城市人居环境改善或提升程度（改善程度较高）；实际完成值为达成预期指标**，**得分10分。

2.可持续影响指标（满分15分，实得15分）

年度设定的可持续影响指标为对改善城市形象，完善城市功能，提升城市的综合承载能力的持续影响程度（影响程度较高）；实际完成值为达成预期指标**，**得分10分。

**（四）满意度指标（满分10分，实得10分）**

满意度指标（满分10分，实得10分）

年度设定的满意度指标为服务对象满意度（≥92百分比）；实际完成情况92百分比**，**得分10分。

四、存在问题

通过自评发现，2023年度老旧小区整治管理经费项目实施虽取得了一定的成效，但还存在一些问题和不足，主要表现在：老旧小区整治改造对上级奖补资金依赖较大，地方政府自筹资金有所困难，财政压力大、预算成本低，改造效果相对较差。老旧小区居民并未形成有偿服务的物业管理消费意识，造成物业收费困难、管理水平难以保证。

五、意见和建议

为进一步提高专项资金使用效益，针对存在的问题，提出如下建议：

应充分调动社会资本，开拓社会融资渠道，做到政府减轻财政压力、企业增加投资、居民生活条件得以改善。居民作为社区的主体，居民的参与是推动社区治理工作的顺利进行的前提；引入服务水准高、专业的物业公司，可提高社区物业管理的效率，更好维护老旧小区改造成果。

1. 评价依据

《瑶海区老旧小区物业管理提升实施意见》（瑶政办〔2020〕7号）

七、附件

1.项目支出绩效自评表