关于《瑶海区集中开展住宅老旧电梯维修改造更新专项行动实施方案》（征求意见稿）

的起草说明

一、起草背景

为深入贯彻落实《安徽省人民政府办公厅关于加强住宅电梯维修改造更新的实施意见》（皖政办秘〔2024〕30号）、《合肥市人民政府办公室关于印发合肥市集中开展住宅老旧电梯维修改造更新专项行动实施方案》（合政办秘〔2024〕27号）精神，高效推进住宅电梯维修改造更新，切实保障人民群众生命财产安全，结合我区实际，制定本实施方案。瑶海区住宅老旧电梯维修改造更新工作专班起草了《瑶海区集中开展住宅老旧电梯维修改造更新专项行动实施方案（送审稿）》。

二、主要内容

《瑶海区集中开展住宅老旧电梯维修改造更新专项行动实施方案》主要工作任务的具体内容为：

**一是全面摸清电梯底数。**全力摸排投入使用15年以上的住宅老旧电梯数量、分布和运行情况，建立基础信息台账、安全隐患台账和业主意愿台账。**二是建立安全评估机制。**督促引导电梯使用单位对投入使用年限较长、运行故障率较高、居民群众投诉较多、存在安全隐患的住宅电梯，委托具有安全评估能力的机构开展安全评估。**三是建立应急绿色通道。**按照“紧急修、保运行”的原则，区级设立应急备用金，用于垫付住宅电梯应急维修改造更新费用。**四是分类维修改造更新。**督促电梯使用单位落实安全主体责任，对照投入使用15年以上住宅老旧电梯隐患台账，组织维护保养等单位及时处置，消除隐患，所需资金按一般维修、应急维修改造更新、常态维修改造更新三种方式分类筹集。**五是争取国债资金支持。**落实《住房城乡建设部关于印发推进建筑和市政基础设施设备更新工作实施方案的通知》等要求，争取超长期特别国债资金支持住宅老旧电梯维修改造更新。**六是完善政策保障措施。**鼓励将住宅小区的公共收益，用于住宅电梯安全评估、购买保险及维修改造更新支出。鼓励保险公司开发电梯综合保险产品，参与电梯运行风险管理，运用保险经费支持电梯维修改造更新。**六是提升工作服务效率。**区市场监管局要指导乡镇、街道和社区建立完善电梯维修改造更新协调机制，明确专人担任协调专员，督促接受委托开展安全评估的机构提高效率，依据合同约定按时出具安全评估报告。区公共资源交易中心对住宅电梯维修改造更新项目招标活动，应予以支持，简化流程、急事快办。

三、征求意见过程

2024年8月8日，区市场监管局面向社会公众公开征求《瑶海区集中开展住宅老旧电梯维修改造更新专项行动实施方案（征求意见稿）》的意见。