

附件 2

七里站街道财政支出项目部门评价报告

项 目 名 称：七里站街道回迁小区物业费补贴
项目

项 目 单 位：瑶海区七里站街道办事处

项目负责人（签字）：_____

主管 部 门（盖章）：_____

2025 年 3 月

2024 年七里站街道回迁小区物业费补贴 项目部门评价报告

一、项目基本情况

(一) 项目概况

1.项目立项情况

七里站街道办事处 2024 年申请七里站街道回迁小区物业费补贴项目专项业务经费 541.33 万元财政资金，该项目涉及东七复建点(位于安徽省合肥市瑶海区铁花路北侧)，8 栋住宅，共计 1046 户；梦和雅居（位于安徽省合肥市瑶海区铁花路南侧），13 栋住宅，共计 1814 户；华贝一期（位于合肥市瑶海区凤阳东路与站塘路交叉口东北角），4 栋住宅，共计 525 户。建设内容：包括但不限于小区监控、门禁系统、路灯维修、道路维修改造、雨、污水管网维修、外墙维修、屋顶防水保温等。该项目依据上级相关文件要求严格执行，项目期四个月。

2.项目执行情况

2024 年度，七里站街道回迁小区物业费补贴项目通过申请财政资金 541.33 万元，共完成路灯维修、道路维修改造、雨、污水管网维修、外墙维修、屋顶防水保温等工作，已完成年度设定的绩效目标，达到项目预期效果。具体包括：一是通过施工对东七复建点路面、地下雨污管网进行铺设和维修；二是对梦和雅居加装监控；三是对华贝一期监控安装，路面及外墙屋顶防水进行维修。2024 年，该项目顺利通过竣

工验收，施工期间未发生任何安全生产事故和劳资纠纷。项目完工后彻底解决了老百姓长期反应但未能得到解决的道路破损、屋顶和外立面漏水等问题，工程质量得到老百姓的认可。

（二）项目绩效目标

1.项目年度总体目标

完成七里站街道回迁小区物业费补贴项目，做好政府为民办事，做好小区物业服务等各项工作。

2.总体目标完成情况

已经完成七里站街道回迁小区物业费补贴项目，做好政府为民办事，做好小区物业服务等各项工作。

街道通过施工对东七复建点路面、地下雨污管网进行铺设和维修；对梦和雅居加装监控；对华贝一期监控安装，路面及外墙屋顶防水进行维修。将老百姓急难愁盼的老大难问题进行彻底解决，服务居民户数超过 1000 户。

二、绩效评价结论

（一）总体结论

2024 年度，七里站街道回迁小区物业费补贴项目通过申请财政资金 541.33 万元，共完成路灯维修、道路维修改造、雨、污水管网维修、外墙维修、屋顶防水保温等工作，已完成年度设定的绩效目标，达到项目预期效果。具体包括：一是通过施工对东七复建点路面、地下雨污管网进行铺设和维修；二是对梦和雅居加装监控；三是对华贝一期监控安装，

路面及外墙屋顶防水进行维修。2024 年，该项目顺利通过竣工验收，施工期间未发生任何安全生产事故和劳资纠纷。项目完工后彻底解决了老百姓长期反应但未能得到解决的道路破损、屋顶和外立面漏水等问题，工程质量得到老百姓的认可。

（二）评价结果

经评价，2024 年度七里站街道回迁小区物业费补贴项目综合得分为 99.9 分，评价结果为“优”。

三、指标分析

2024 年度七里站街道回迁小区物业费补贴项目绩效评价指标体系设置预算执行率和 3 个一级指标，7 个二级指标，7 个三级指标，各项指标评分情况分析如下：

（一）预算执行率（满分 10 分，实得 10 分）

2024 年，七里站街道回迁小区物业费补贴项目全年预算安排 541.33 万元，全年执行 541.33 万元，预算执行率 100%，得分 10 分。

（二）产出指标（满分 50 分，实得 49.9 分）

1.数量指标（满分 13 分，实得 13 分）

年度设定的数量指标为服务回迁小区居民户数 ≥ 1000 户；截至 2024 年底服务回迁小区居民户数 ≥ 1000 户，实际完成率为 100%，得分 13 分。

2.时效指标（满分 13 分，实得 13 分）

年初设定的时效指标为居民服务开展完成时间是根据

全年工作计划推进工作，支出经费，计划在 2024 年 12 月 31 日前服务开展完毕；实际完成情况为达成预期指标，得分 13 分。

3.质量指标（满分 12 分，实得 12 分）

年初设定的质量指标为服务回迁小区居民合格率 $\geq 90\%$ ；实际完成情况为达到 90%，得分 12 分。

4.成本指标（满分 12 分，实得 11.9 分）

年初设定的成本指标为服务开展成本 ≤ 550 万元；根据实际开展回迁小区物业费补贴项目工作具体情况，财政预算拨款最终仅到账实际指标完成值的金额 541.33 万元,全年实际指标完成值为 541.33 万元；实际完成情况为已完成，得分 11.9 分。

（三）效益指标（满分 30 分，实得 30 分）

1.社会效益指标（满分 15 分，实得 15 分）

年初设定的社会效益指标为提升居民对政府的满意度提升程度显著；实际完成情况为达成预期指标，得分 15 分。

2.可持续影响指标（满分 15 分，实得 15 分）

年初设定的可持续影响指标为加强居民服务，促进小区治理持续发展提升程度显著；实际完成情况为达成预期指标，得分 15 分。

（四）满意度指标（满分 10 分，实得 10 分）

年初设定的满意度指标为服务居民满意度 $\geq 90\%$ ；实际完成情况为已达 90%，得分 10 分。

四、存在问题

通过自评发现，2024 年度七里站街道回迁小区物业费补贴项目实施虽取得了一定的成效，但还存在一些问题和不足，主要表现在：

填报项目绩效时不够明确、细化和量化。

五、意见和建议

为进一步提高专项资金使用效益，针对存在的问题，提出如下建议：

通过设立目标有利于项目决策的制定，有助于项目的实施管理，七里站街道办事处项目实施前应结合本单位自身情况，设定明确、合理的绩效目标，并将目标量化、细化分解，与预算资金相匹配起来，针对自身情况对实施项目提出合理的问题及建议，逐步提高绩效管理认识。

六、评价依据

上级下发的关于开展部门绩效自评工作的文件通知，项目管理办法、专项资金管理办法等。

七、附件

项目支出绩效自评表（附后）