

# 合肥市人民政府

合瑶征补安置〔2026〕4号

## 合肥市人民政府征地补偿安置方案公告

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条、第四十八条，《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十七条、第二十八条以及《安徽省土地征收及补偿安置办法》第十一条等规定，依据《合肥市人民政府征收土地预公告》（合瑶征预告〔2026〕2号）开展的拟征收土地现状调查、勘测定界成果审核及社会稳定风险评估结果，拟征收瑶海区铜陵路街道花冲社居委、铜陵新村社居委境内集体土地共计0.5826公顷（8.74亩），现拟定如下征地补偿安置方案：

### 一、拟征收土地目的和范围

本次拟征收土地位于瑶海区铜陵路街道花冲社居委社居委集体、铜陵新村社居委社居委集体。

具体四至范围详见附图。

本次拟征收土地目的是为了实施绿地与开敞空间用地及成片开发类项目建设需要，属于《中华人民共和国土地管理法》第四十五条第（三）项由政府组织实施的市政公用等公益事业需要用地规定可以征收集体所有土地的情形；属于

《中华人民共和国土地管理法》第四十五条第（五）项规定可以征收集体所有土地的情形，合肥市瑶海区花冲片区土地征收成片开发方案（皖土开发〔2025〕18号）已于2025年5月10日经省人民政府批准。

## 二、土地现状

根据拟征收土地现状调查结果，本次拟征收土地面积0.5826公顷（8.74亩），其中：农用地0公顷（0亩），含耕地0公顷（0亩）；建设用地0.5826公顷（8.74亩）；未利用地0公顷（0亩）。具体现状如下：

地块	被征地单位			土地分类面积明细（公顷）					
	乡镇 （街道）	村 （社居委）	村民组	农用地			建设用地	未利用地	合计
				耕地	其他	小计			
瑶海区2025年统征地块十七	铜陵路街道	花冲社居委	村集体	0.0000	0.0000	0.0000	0.0477	0.0000	0.0477
瑶海区2025年统征地块十八	铜陵路街道	花冲社居委	村集体	0.0000	0.0000	0.0000	0.1283	0.0000	0.1283
瑶海区2025年统征地块十九	铜陵路街道	花冲社居委	村集体	0.0000	0.0000	0.0000	0.3912	0.0000	0.3912
瑶海区2025年统征地块二十二	铜陵路街道	铜陵新村社居委	村集体	0.0000	0.0000	0.0000	0.0154	0.0000	0.0154
合计				0.0000	0.0000	0.0000	0.5826	0.0000	0.5826

## 三、补偿方式与标准

（一）土地补偿费和安置补助费。本次征收土地补偿费、安置补助费标准按照《安徽省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》及《安徽省人民政府关于公布全省征地区片综合地价标准的通知》（皖政〔2023〕62号）执行。其中：征收建设用地（含宅基地）采用宗地评估方式进行补偿安置。该项目委托评估机构为合肥市房地产土地评估事务有限公司，经评估公司采用调研形式评估，该项目建设用地评估单价为172800元/亩。

(二)地上附着物及青苗。本次征收土地地上附着物及青苗按照《合肥市人民政府关于调整合肥市区被征收土地上房屋其他附着物及青苗补偿标准的通知》(合政秘〔2021〕1号)执行,按照土地现状调查登记工作确定的附属物类别、数量和合政秘〔2021〕1号标准予以补偿。

(三)农村村民住宅。本次征收土地涉及农村村民住宅按照《合肥市被征收集体土地上房屋补偿安置办法》(合政〔2018〕4号)执行,按照土地现状调查登记工作确定的附属物类别、数量和合政〔2018〕4号标准予以补偿。

本次土地征收的补偿方式为:货币。

#### **四、安置对象、安置方式**

本次征收土地的安置对象根据《安徽省土地征收及补偿安置办法》第三十三条、第三十四条、第三十五条、第三十六条、第三十七条等规定确定。土地补偿费、安置补助费主要用于被征地农户。被征收的土地已经确权到户的,土地补偿费的百分之八十以上归被征地农户所有,其余部分留给农村集体经济组织,安置补助费全部归被征地农户所有;被征收的土地未确权到户的,土地补偿费、安置补助费归农村集体经济组织所有。农村集体经济组织成员因务工、经商、服役、就学等原因暂时离开集体经济组织,不影响其享有征地补偿安置的权利。农村集体经济组织妇女成员不因丧偶、离婚而影响其享有征地补偿安置的权利。因结婚、生育、抚养

收养和政策性移民等原因加入农村集体经济组织的，应当享有征地补偿安置的权利。

本次征收土地涉及人口采用货币方式进行安置。

## **五、社会保障措施**

本次被征地农民的社会保障措施按照《安徽省人民政府关于对符合条件的被征地农民社会保障对象实行基本养老保险缴费补贴政策的通知》（皖政〔2023〕72号）《安徽省人力资源和社会保障厅 安徽省财政厅 安徽省自然资源厅 安徽省农业农村厅关于印发对符合条件的被征地农民社会保障对象实行基本养老保险缴费补贴实施细则的通知》（皖人社发〔2023〕18号）及《合肥市对符合条件的被征地农民社会保障对象实行基本养老保险缴费补贴办法》（合政〔2025〕69号）《关于印发合肥市对符合条件的被征地农民社会保障对象实行基本养老保险缴费补贴实施细则的通知》（合人社秘〔2025〕96号）及有关规定执行，依据上述文件明确的保障对象认定条件、补贴标准、补贴方式等对被征地农民予以社会保障。

## **六、其他事项**

（一）本方案在拟征收土地所在的瑶海区铜陵路街道、花冲社居委、社居委集体、铜陵新村社居委、社居委集体范围内，采用乡镇（街道）政务公开栏及村务公开栏张贴/电子屏显示等方式进行公告，并在合肥市瑶海区政府门户网站（[www.hfyahai.gov.cn](http://www.hfyahai.gov.cn)）发布，听取被征地的农村集体经

济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人的意见。方案公告期限不少于 30 日。

（二）本次土地征收的实施单位为瑶海区铜陵路街道办事处，将组织办理补偿登记及征地补偿安置协议签订等事项。拟征收土地范围内的土地所有权人、使用权人应当在本公告发布之日起 30 日内，持不动产权属证明材料至属地政府办理补偿登记。拟征收土地所有权人、使用权人不能亲自办理补偿登记的，可以委托他人办理。未在规定期限内办理补偿登记的，瑶海区铜陵路街道办事处将书面通知拟征收土地所有权人、使用权人补办。通知补办后仍不办理的，补偿登记事项根据土地现状调查结果予以确定。

（三）对本征地补偿安置方案公告有异议的，拟征收土地范围内的土地所有权人、使用权人应在公告发布之日起至公告期满后 5 个工作日内，以书面形式向瑶海区铜陵路街道办事处（联系人：周主任，联系电话：0551-64229087）提出。相关土地权利人在规定时间内未提交书面意见的，视为无异议。

（四）如过半数被征地的农村集体经济组织成员认为征地补偿安置方案不符合法律、法规规定，铜陵路街道办事处将依法组织听证。

（五）本次土地征收范围和面积以最终土地征收批准文件载明的内容为准。

(六) 铜陵路街道办事处将于 2026 年 2 月 12 日后组织开展征地补偿安置协议签订工作，拟征收土地范围内的土地所有权人、使用权人应当予以配合。

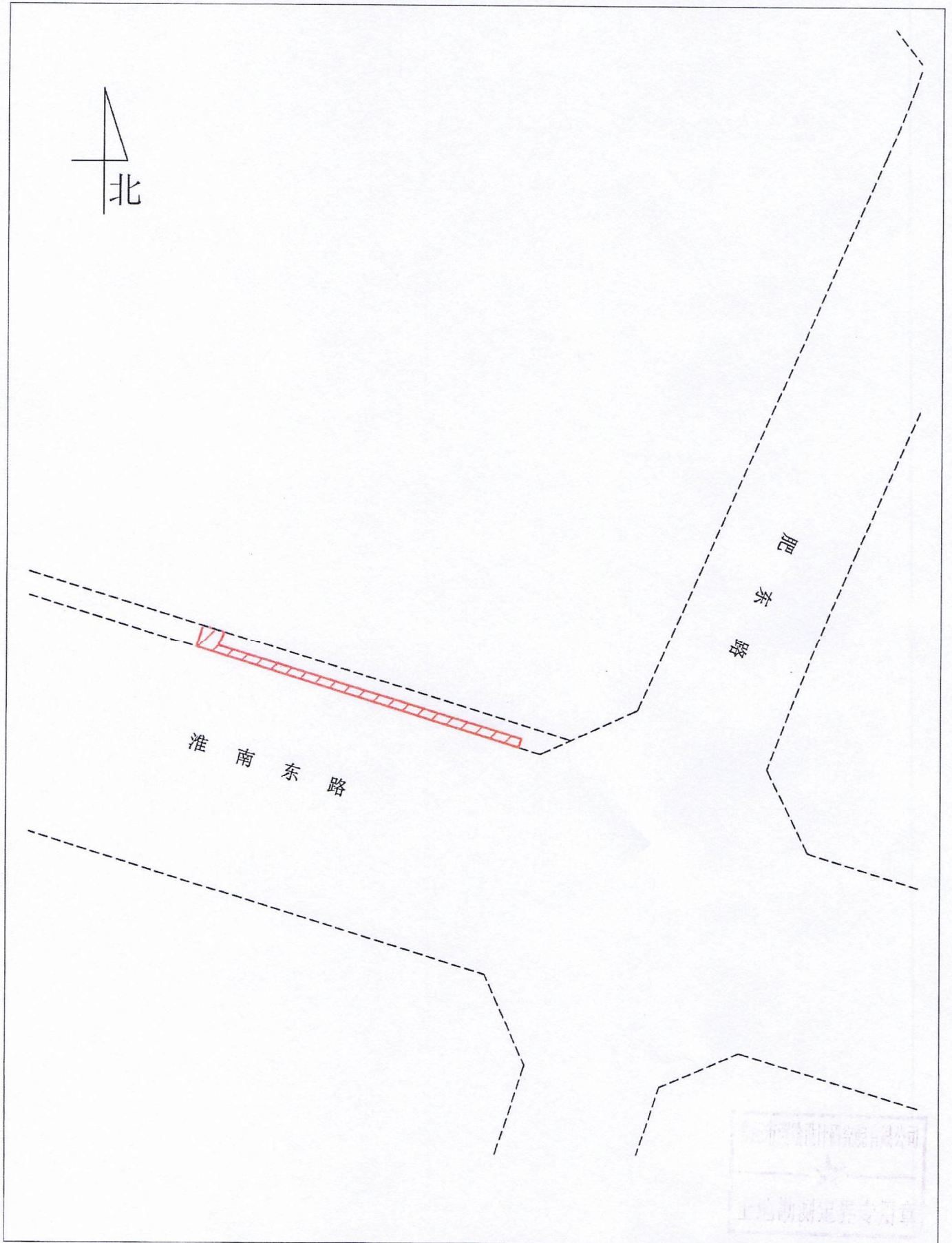
(七) 公告未尽事宜，均按法律、法规和政策的有关规定办理。

附件：拟征收土地位置示意图

合肥市人民政府  
2026 年 2 月 12 日



# 位置示意图



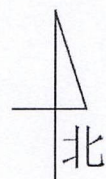
# 位置示意图



# 位置示意图



# 位置示意图



长江东大街

南陵路

肥东路

淮南东路

