

A.2 最高投标限价封面

龙岗游园老年大学维修工程 工程

最高投标限价

招 标 人：



造价咨询人：



2026年02月13日



B.2 最高投标限价扉页

龙岗游园老年大学维修工程 工程

最高投标限价

最高投标限价（小写）： 109944.60

（大写）： 壹拾万玖仟玖佰肆拾肆元陆角零分

招标人：



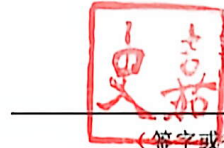
造价咨询人：



法定代表人或其授权人：

（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：



（签字或盖章）

编制人：



复核人：



编制时间：

2026年02月13日

复核时间：

2026年02月13日



最高投标限价总说明

工程名称：龙岗游园老年大学维修工程

一、工程概况

本项目位于龙岗开发区龙岗游园。主要内容为墙面天棚面层铲除、木质门拆除、卫生间地砖、墙砖拆除、卫生间吊顶拆除、卫生器具拆除、灯具拆；一层下沉地面、显示屏、镜子、讲台拆除；室外台阶、护栏维修，楼梯面砖拆除；墙面天棚乳胶漆、腻子粉刷、下沉地面地基加固，重做地坪铺砖；木质门采购安装、不锈钢伸缩门采购安装；卫生间防水、地砖、墙砖、铝扣板吊顶、卫生器具、隔断；灯具、安装水电、玻璃门维修、窗户维修清洁、垃圾清运等零星工程。

二、采用的计价依据

- 1、龙岗游园老年大学维修工程工程量清单；
- 2、依据甲方现场要求以及提供的相关图纸；
- 3、《关于调整合肥市建设工程计价依据增值税税率的通知》（造价【2019】1号文）；
- 4、执行《安徽省建设工程计价依据动态调整(第2期)》。

三、采用的价格信息来源

1、主要材料价格：采用2026年第2期合肥地区建设工程市场价格信息主刊不含进项税价格；信息价没有的材料、设备按照市场询价（不含进项税价格）计入。

2、人工费执行《关于贯彻执行2018版安徽省建设工程计价依据的通知》（合造价【2018】13号文）。其中定额人工费采用2025年四季度合肥市建设工程人工价格信息：157.66元/工日。

四、工程取费

- 1、本工程取费按“建筑工程”的费率计取。
- 2、税金采用增值税一般计税方法，增值税税率为9%。

五、其它说明

- 1、金额（价格）均应以人民币表示。
- 2、其他未说明部分详见答疑及相关资料。



E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：龙岗游园老年大学维修工程

标段：

第1页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	011608002001	铲除涂料、裱糊面	1、墙面、天棚面层拆除 2、其他：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m2	749.240	4.84	3626.32	2622.34		
2	011610001001	门窗拆除	1、木质门拆除、不锈钢伸缩门拆除 2、其他：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m2	22.260	11.61	258.44	186.98		
3	011605001001	平面块料拆除	1、卫生间地砖拆除、楼梯面砖 2、其他：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m2	26.940	12.38	333.52	241.38		
4	011605002001	立面块料拆除	1、卫生间墙砖拆除 2、其他：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m2	41.620	10.26	427.02	308.82		
5	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1、卫生间吊顶拆除 2、其他：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m2	12.850	6.58	84.55	61.17		
6	011602001001	混凝土构件拆除	1、下沉地面拆除 2、其他：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m3	5.020	266.74	1339.03	618.46	373.84	

测评合格编号：2021JS-02【新点造价软件V10.0安徽版】



扫描全能王 创建

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：龙岗游园老年大学维修工程

标段：

第2页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
7	391603001001	蹲便器拆除	1、蹲便器拆除 2、其他：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	套	3.000	108.97	326.91	235.20		
8	391603001002	洗手盆拆除	1、卫生间洗手盆拆除 2、其他：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	套	2.000	56.66	113.32	81.20		
9	391527001001	普通灯具拆除	1、灯具拆除 2、其他：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	套	35.000	4.06	142.10	102.90		
10	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1、一层显示屏拆除 2、其他：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m2	11.480	3.29	37.77	27.32		
11	011606002002	墙柱面龙骨及饰面拆除	1、一层镜子拆除 2、其他：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m2	10.690	2.90	31.00	22.45		
12	011606001001	楼地面龙骨及饰面拆除	1、一层讲台拆除 2、其他：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	项	1.000	300.00	300.00			



E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：龙岗游园老年大学维修工程

标段：

第3页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
13	011606002003	墙柱面龙骨及饰面拆除	1、宣传栏拆除及恢复（利旧） 2、其他：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	项	1.000	800.00	800.00			
14	011605001002	平面块料拆除	1、室外大理石台阶拆除 2、其他：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m ²	0.920	13.93	12.82	9.27		
15	WB 011503009001	室外护栏维修	1、室外护栏维修 2、护栏压顶粉刷层脱落修补，护栏重新粉刷防水腻子、涂料 3、其他：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m	29.300	50.00	1465.00			
16	011101003001	一层下沉地面	1、一层下沉地面 2、面层材料品种、规格、颜色：600*600米白色玻化砖 3、结合层厚度、砂浆配合比或粘接剂种类：25mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4、直径6mm（@150*150）钢网片 5、150厚C25混凝土垫层 6、100厚碎石垫层 7、平整场地及原土打夯 8、其他：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m ²	25.080	212.92	5340.03	850.21	36.62	

测评合格编号：2021JS-02【新点造价软件V10.0安徽版】



E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：龙岗游园老年大学维修工程

标段：

第5页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
20	010805004001	不锈钢伸缩门	1、名称：成品定制不锈钢伸缩门 2、门洞尺寸：2100mm*1700mm 3、材质、厚度：1.0mm厚304不锈钢 4、五金品种、规格：含五金配件、门套等一切相关费用 5、其他：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m ²	5.670	376.43	2134.36	103.19	1.42	
21	010802001001	玻璃门维修	1、玻璃门维修 2、门把手、地弹簧 3、其他：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	樘	1.000	500.00	500.00			
22	010807001001	窗户维修、清洁、防盗窗除锈、喷漆	1、窗户维修、清洁、防盗窗除锈、喷漆 2、其他：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	项	1.000	2000.00	2000.00			
23	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1、卫生间防水 2、防水膜品种：JS防水涂膜三遍 3、反边高度：沿墙四周上翻300mm 4、其他：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m ²	14.000	80.94	1133.16	111.72		

测评合格编号：2021JS-02【新点造价软件V10.0安徽版】



扫描全能王 创建

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：龙岗游园老年大学维修工程

标段：

第6页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
24	010903002001	墙面涂膜防水	1、部位：卫生间墙面 (H=1800mm) 2、防水层做法：JS防水涂膜三遍 3、砂浆厚度、配合比：5厚防水砂浆保护层 4、其他：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m2	27.590	80.94	2233.13	220.17		
25	011102003001	块料楼地面	1、部位：卫生间 2、面层材料品种、规格、颜色：300*300米白色防滑地砖 3、结合层厚度、砂浆配合比或粘接剂种类：20mm厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 4、找平层厚度、砂浆配合比：20mm厚C20细石混凝土（纯水泥浆打底） 5、含美缝 6、其他：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m2	9.180	137.61	1263.26	235.56	17.17	
26	011204003001	块料墙面	1、卫生间 2、面层材料品种、规格、品牌、颜色：8mm厚300*600白色瓷砖 3、结合层材料种类：10厚纯水泥浆结合层 4、含美缝 5、其他：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m2	41.620	89.80	3737.48	849.46	27.05	

测评合格编号：2021JS-02【新点造价软件V10.0安徽版】



扫描全能王 创建

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：龙岗游园老年大学维修工程

标段：

第7页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
27	WB 011302005001	天棚面层	1、卫生间吊顶 2、龙骨：M8全丝钢筋吊杆（间距900），C50*20*0.6轻钢龙骨 3、面层材料品种、规格：1.0mm厚300*300铝扣板 4、开孔、空调送风口、回风口综合报价 5、其他：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m2	12.850	217.25	2791.66	462.34	10.92	
28	011210005001	成品隔断	1、卫生间 2、材料：成品卫生间隔断 3、高度1800mm 4、其他：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m2	8.530	116.75	995.88	143.30	2.56	
29	011106002001	块料楼梯面层	1、防滑块料楼梯面层 2、面层材料品种、规格、颜色：600*600米白色 3、结合层厚度、砂浆配合比或粘接剂种类：20mm厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 4、含美缝处理、防滑条 5、其他：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m2	13.350	180.19	2405.54	715.69	21.49	



E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：龙岗游园老年大学维修工程

标段：

第8页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
30	011107001001	石材台阶面	1、室外台阶 2、面层材料品种、规格、颜色： 20厚芝麻灰大理石 3、结合层厚度、砂浆配合比或粘接剂种类：20mm厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 4、台阶处需作防滑凹槽及边角磨边处理 5、其他：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m2	0.920	222.30	204.52	39.29	1.44	
31	011406001001	抹灰面油漆	1、油漆品种、刷漆遍数：底漆一遍，面漆二遍 2、其他：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m2	749.240	6.18	4630.30	1498.48		
32	011406003001	满刮腻子	1、刮腻子遍数：两遍防水腻子 2、其他：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m2	749.240	17.15	12849.47	4435.50	134.86	
33	WB 031002009001	开槽及恢复	1、名称：砖墙开槽、恢复 2、其他：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m	80.000	10.91	872.80	416.80		



E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：龙岗游园老年大学维修工程

标段：

第9页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
34	WB 010902007001	屋面上人孔	1、屋面上人孔维修 2、其他：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	个	2.000	100.00	200.00			
35	030411004001	配线	1、名称：铜芯线（新增配线） 2、配线形式：穿管或线槽 3、规格：ZR-BV-2.5 4、备注：原配管利旧 5、其他：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m	260.000	4.07	1058.20	148.20		
36	030411001001	配管	1、名称：电线管（新增配管） 2、材质：塑料 3、规格：PC20 4、配置要求：暗配或吊顶内敷设 5、备注：原配管利旧 6、其他：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m	80.000	9.36	748.80	389.60		
37	030412005001	荧光灯	1、名称：吸顶单管荧光灯 2、型号：40W 2、安装形式：吸顶 3、其他：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	套	30.000	66.25	1987.50	294.00		



E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：龙岗游园老年大学维修工程

标段：

第10页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
38	030412005002	荧光灯	1、卫生间300*300LED灯 2、其他：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	套	2.000	74.83	149.66	36.68		
39	030412001001	普通灯具	1、名称：LED吸顶灯 2、型号：18W 3、其他：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	套	5.000	45.45	227.25	48.30		
40	030404034001	照明开关	1、名称：照明开关 2、型号：10A 250V 3、安装方式：底边离地1.3米暗装 4、其他：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	个	15.000	11.32	169.80	58.80		
41	030404035001	插座	1、名称：单相二极和三极插座 2、型号：10A 250V 3、安装方式：底边离地0.3米暗装 4、其他：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	个	32.000	17.59	562.88	152.32		

测评合格编号：2021JS-02【新点造价软件V10.0安徽版】



扫描全能王 创建

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：龙岗游园老年大学维修工程

标段：

第11页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
42	030404035002	插座	1、名称：单相三极插座 2、型号：20A 250V 用于单相柜机空调 3、安装方式：底边离地0.3米暗装 4、其他：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	个	8.000	20.50	164.00	41.44		
43	030411006001	接线盒	1、名称：开关、插座盒 2、材质：塑料 3、安装形式：暗敷 4、其他：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	个	55.000	5.23	287.65	130.90		
44	030404033001	风扇	1、名称：排气扇 2、规格：300*300mm 60W 3、其他：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	台	2.000	146.91	293.82	65.80		
45	031004003001	洗脸盆	1、材质：陶瓷 2、组装形式：成套式 3、其他：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	组	2.000	315.90	631.80	54.66		



E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：龙岗游园老年大学维修工程

标段：

第12页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
46	031004006001	大便器	1、材质：陶瓷蹲式大便器 【塑料低水箱】 2、组装形式：成套式 3、其他：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	组	3.000	348.19	1044.57	171.39		
47	031004014001	给、排水附（配）件	1、材质：不锈钢 2、型号、规格：De50 3、其他：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	个（组）	2.000	30.18	60.36	21.70		
48	031001006003	塑料管	1、安装部位：室内 2、材质：PP-R塑料给水管 3、连接形式：电热熔连接 4、规格：De25 5、其他：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m	12.000	18.57	222.84	87.48	0.24	
49	WB 011614004001	建筑垃圾外运	1、垃圾清理外运、保洁 2、建筑垃圾种类：包含所有拆除垃圾及现场原有垃圾 3、运距：投标单位自行考虑 4、其他：具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	项	1.000	2000.00	2000.00			

测评合格编号：2021JS-02【新点造价软件V10.0安徽版】



扫描全能王 创建

