

A.2 最高投标限价封面

合肥市瑶海区龙岗街道筹备组办公楼室外
消防维修工程

工程

最高投标限价

招 标 人:



造价咨询人:



2025年11月20日



B.2 最高投标限价扉页


合肥市瑶海区龙岗街道筹备组办公楼室外
消防维修工程 工程


最高投标限价


最高投标限价（小写）： 131059.46
（大写）： 壹拾叁万壹仟零伍拾玖元肆角陆分

招标人：

(单位盖章)

造价咨询人：

单位资质专用章

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

编制人：

陈晋俊

复核人：

李友海

编制时间： 2025年11月20日

复核时间： 2025年11月20日

控制价编制说明

工程名称：合肥市瑶海区龙岗街道筹备组办公楼室外消防维修工程

项目编号：

一、工程概况

工程地点：龙岗街道筹备组

建筑规模：14 万。

二、招标范围：

消防维修等。除特殊说明外，清单范围内的所有内容，均按清单计入，具体详见招标文件、招标图纸、招标补疑等。

三、编制依据

1、合肥市瑶海区龙岗街道筹备组办公楼室外消防维修工程招标文件；
2、合肥市瑶海区龙岗街道筹备组办公楼室外消防维修工程项目清单；
3、合肥市瑶海区龙岗街道筹备组办公楼室外消防维修工程项目招标文件补疑；

4、现场踏勘计量；

5、执行《2018 版安徽省建设工程计价依据动态调整（第 1 期）》的通知（含建监管【2024】13 号文）；

6、主要材料价格：采用 2025 年第 10 期合肥市地区建设工程市场价格信息主刊不含进项税价格；信息价没有的材料、设备按照市场询价（不含进项税）计入；

7、人工费执行《关于贯彻执行 2018 版安徽省建设工程计价依据的通知》（合造价【2018】13 号文）。其中定额人工费参与取费、取税，其相对于定额人工费增加的部分 19.27 元只计取税金；

8、机械费价差按规定计取。



四、工程取费

1、本工程措施项目费费率、企业管理费费率、利润费率、不可竞争费率按“建筑工程取费标准”中费率计取。

2、税金采用增值税一般计税方法，增值税税率为9%。

五、其它说明：

1、暂列金：无。

2、总包服务费：无。

3、实行暂估价的材料、设备、专业工程及其价格：无。

4、建设单位自行采购的材料、设备及其价格：无。

5、建设单位自行采购的材料、设备的采购、保管费：无。



E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：合肥市瑶海区龙岗街道筹备组办公楼室外消防维修工程 标段：

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		暂估价
								定额人工费	定额机械费	
	1	消防管道敷工程					61437.27			
1	031001005001	铸铁管	1. 安装部位：室外 2. 介质：消防给水 3. 规格、压力等级：球墨铸铁管DN100 4. 连接形式：承插连接	m	192.000	87.75	16848.00	1800.96	1180.80	
2	031003003001	焊接法兰阀门	1. 类型：闸阀 2. 材质：不锈钢阀瓣及阀杆，阀体材料为球墨铸铁 3. 规格、压力等级：DN100 4. 连接形式：法兰式连接	个	7.000	650.61	4554.27	301.84	27.58	
3	030901012001	消防水泵接合器	1. 名称：消防水泵接合器 2. 安装部位：室外 3. 型号、规格：SQS-100A型	套	2.000	1488.26	2976.52	300.72	16.80	
4	030901011001	室外消火栓	1. 安装方式：室外消火栓 2. 型号、规格：SS100/65-1.0型 3. 其他：包含两卷30米水带	套	2.000	1231.75	2463.50	164.64	16.80	
5	040504001001	砌筑检查井	1. 名称：室外消火栓井 2. 规格：具体详见图集13S201-25	座	2.000	805.43	1610.86	162.12		
6	040504001002	砌筑检查井	1. 名称：闸阀井 2. 规格：800*800	座	7.000	2313.10	16191.70	3872.96	475.79	
7	040504001003	砌筑检查井	1. 名称：消防水泵接合器井 2. 规格：1250*1250	座	1.000	6019.66	6019.66	1500.66	200.70	
8	WB 040501021001	管道垫层	1. 名称：砂回填 2. 垫层材质及厚度：管底至管顶以上300mm采用中粗砂回填	m3	40.320	251.78	10151.77	1230.97	84.67	

测评合格编号：2021JS-02【新点造价软件V10.0安徽版】



扫描全能王 创建

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：合肥市瑶海区龙岗街道筹备组办公楼室外消防维修工程 标段：

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
9	031201001001	管道刷油	1. 涂刷遍数、漆膜厚度：刷冷底子油一遍，热沥青两遍防腐	m2	60.290	10.30	620.99	253.82		
分部小计								61437.27		
2		沥青道路破复工程						7603.07		
10	490105001001	拆除路面	1、部位：沥青道路拆除 2、材质：投标人自行踏勘现场，综合考虑报价 3、含拆除、清理、外运等所有内容	m2	45.500	22.03	1002.37	324.87	437.71	
11	040202011001	碎石	1、底基层 2、石料规格：级配碎石 3、厚度：15cm 4、具体做法以满足业主要求为准，投标人自行踏勘现场，综合考虑报价，中标后不予调整	m2	45.500	27.17	1236.24	100.10	65.98	
12	040203003001	透层	1、材料品种：PC-2型乳化沥青 2、喷油量：总用量宜控制在1.6~2.0L/m2的范围内，折算成纯沥青为0.8~1.0kg/m2 (包括稀释剂和水分等在内的乳化沥青总量，乳化沥青中的残留物含量以50%为基准)，一次喷洒 3、具体做法以满足业主要求为准，投标人自行踏勘现场，综合考虑报价，中标后不予调整	m2	45.500	4.84	220.22	9.10	17.75	

测评合格编号：2021JS-02【新点计价软件V10.0安徽版】



扫描全能王 创建

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：合肥市瑶海区龙岗街道筹备组办公楼室外消防维修工程 标段：

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
13	040203004001	封层	1、材料品种：E S-3型乳化沥青 2、喷油量：总用量宜控制在1.6~2.0L/m ² 的范围内，折算成纯沥青为0.8~1.0 kg/m ² （包括稀释剂和水分等在内的乳化沥青总量，乳化沥青中的残留物含量以50%为基准），一次喷洒 3、当封层改性乳化沥青喷洒后，立即用集料撒布机撒布集料，数量按3~5m ³ /1000m ² 控制，粒径为5~7mm 4、具体做法以满足业主要求为准，投标人自行踏勘现场，综合考虑报价，中标后不予调整	m ²	45.500	4.46	202.93	37.77	14.56	
14	040203006001	沥青混凝土	1、下面层 2、沥青混凝土种类：中粒式沥青砼AC-20(C) 3、厚度：5cm 4、沥青应采用A级70号道路石油沥青 5、沥青砼的压实度以实验室试验密度为标准，应达到96%，最大理论密度压实度应≥92% 6、具体做法以满足业主要求为准，投标人自行踏勘现场，综合考虑报价，中标后不予调整	m ²	45.500	54.20	2466.10	115.12	63.70	

测评合格编号：2021JS-02【新点计价软件V10.0安徽版】



扫描全能王 创建

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：合肥市瑶海区龙岗街道筹备组办公楼室外消防维修工程

标段：

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
15	040203003002	粘层	1、材料品种：E S-3型乳化沥青 2、喷油量：用量宜为0.3~0.6 L/m ² ，折算成纯沥青为0.2~0.3 kg/m ² 3、具体做法以满足业主要求为准，投标人自行踏勘现场，综合考虑报价，中标后不予调整	m ²	45.500	1.67	75.99	5.01	17.75	
16	040203006002	沥青混凝土	1、上面层 2、沥青混凝土种类：细粒式SBS改性沥青砼AC-13(C) 3、厚度：4cm 4、沥青应采用A级70号道路石油沥青 5、沥青砼的压实度以实验室密度为标准，应达到96%，最大理论密度压实度应≥92% 6、具体做法以满足业主要求为准，投标人自行踏勘现场，综合考虑报价，中标后不予调整	m ²	45.500	52.73	2399.22	125.13	84.18	
		分部小计					7603.07			
3		人行道破复工程					31849.33			
17	040204002001	人行道板安砌	1、品名：透水砖 2、位置：人行道(透水率不小于2.5mm/s) 3、150厚C20混凝土 4、具体做法以满足业主要求为准，投标人自行踏勘现场，综合考虑报价，中标后不予调整	m ²	10.500	161.22	1692.81	244.55		

测评合格编号：2021JS-02【新点造价软件V10.0安徽版】



扫描全能王 创建

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：合肥市瑶海区龙岗街道筹备组办公楼室外消防维修工程 标段：

第5页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)					
						综合单价	合价	其中			
								定额人工费	定额机械费	暂估价	
18	040204002002	人行道板安砌	1、品名：广场砖 2、规格：600*600*20mm 3、150厚C20混凝土 4、具体做法以满足业主要求为准，投标人自行踏勘现场，综合考虑报价，中标后不予调整	m ²	36.000	720.54	25939.44	4320.00	38.88		
19	040204002003	人行道板安砌	1、部位：机动车停车位 2、80mm厚绿色(黄色)植草砖 3、150厚C20混凝土 4、具体做法以满足业主要求为准，投标人自行踏勘现场，综合考虑报价，中标后不予调整	m ²	22.500	148.16	3333.60	471.83			
20	040204002004	混凝土地坪拆除	混凝土地坪拆除	m ²	8.400	8.78	73.75	52.92			
21	011605001001	平面块料拆除	石材路面拆除	m ²	36.000	17.24	620.64	403.20	46.80		
22	040204002005	人行道拆除	人行道及嵌草砖拆除	m ²	33.000	5.73	189.09	97.02	42.90		
		分部小计						31849.33			
	4	其他						13565.86			
23	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别：普通土 2. 挖土深度：2m以内	m ³	161.280	3.84	619.32	48.38	398.36		
24	040103001001	回填方	1. 名称：原土回填	m ³	161.280	16.11	2598.22	1490.23	338.69		
25	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：渣土	m ³	92.880	42.97	3991.05	39.01	2821.69		
26	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	大型机械设备进出场及安拆	台次	1.000	6357.27	6357.27	1680.00	2975.02		
		分部小计						13565.86			

测评合格编号：2021JS-02【新点造价软件V10.0安徽版】



扫描全能王 创建

